

# 【長泉町竹原】

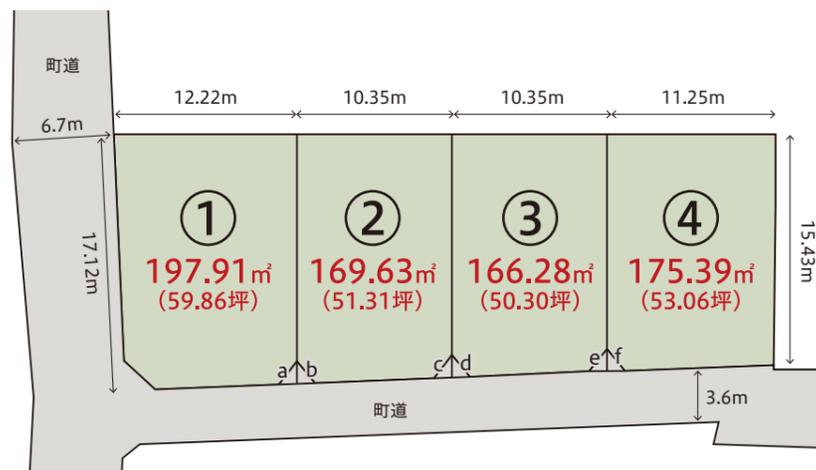
# 長泉町竹原分譲地

※売主につき、仲介手数料不要

小学校まで徒歩3分

「三島駅」北口まで車で7分

子育て世代に優しい街、人気の長泉町！



※各区画間の南側端部(a-f)は相互に通行が可能となるように  
通行地役権を設定させていただきます。  
例：bに区画①、aに区画②の地役権を設定する。  
※区画②の地内には電柱及び支線が設置されます。

区画	面積	価格
①	197.91 m <sup>2</sup> (59.86坪) 有効面積：197.02m <sup>2</sup> (59.59坪)	2,870 万円
②	169.63 m <sup>2</sup> (51.31坪) 有効面積：167.83m <sup>2</sup> (50.76坪)	2,220 万円
③	166.28 m <sup>2</sup> (50.30坪) 有効面積：164.48m <sup>2</sup> (49.75坪)	2,180 万円
④	175.39 m <sup>2</sup> (53.06坪) 有効面積：174.49m <sup>2</sup> (52.78坪)	2,300 万円

※造成前につき、面積が増減する場合があります。  
※造成完了予定は2025年3月下旬です。

## ■周辺情報

徒歩1分=80m

JR御殿場線「下土狩駅」	18分	ダイソー 長泉竹原店	9分
JR御殿場線「大岡駅」	20分	クリエイティブS・D 長泉竹原店	11分
長泉コミュニティ バス停「南部地区センター」[竹原]	4分	業務スーパー エスポット長泉店	12分
長泉町立南こども園	3分	池田病院	6分
長泉町立東幼稚園	12分	タケダ歯科医院	8分
長泉町立南小学校	3分	桑名眼科クリニック	11分
長泉町立長泉中学校	20分	長泉竹原郵便局	6分
セブンイレブン 長泉南店	4分	静岡銀行 清水町支店	14分
マックスバリュ 長泉下土狩店	8分	長泉町南部住民窓口事務所	4分
		長泉町役場	29分



長泉町立南小学校 / 徒歩3分



JR三島駅 北口 / 車7分



三嶋大社 / 車14分



伊豆縦貫自動車道 [長泉IC] / 車16分

## ■販売要項

種別	売土地(所有権)			
所在地	長泉町竹原 127-2 他			
交通	JR 御殿場線「下土狩駅」(1,400m) 長泉コミュニティバス停「南部地区センター」(254m)			
土地	地目	宅地	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	総区画数	4区画	販売区画数	4区画
設備	公営水道・公共下水 東京電力・都市ガス引き込み可			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件付き</li> <li>・学区：長泉町立南小学校、長泉町立長泉中学校</li> <li>・2階建て以下、高さ9mを超えない戸建て住宅</li> <li>・水道加入金(154,000円)が別途必要です</li> <li>・文化財保護法第93条の届出を要す</li> </ul>			

### 建築条件とは

土地売買契約締結後3か月以内に、弊社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一3か月以内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙解除となり、土地の売買に関して弊社がお預かりした手付金・その他金員一切を全額無利息にて速やかに返還いたします。

売主

# 平成建設

〒410-0022 静岡県沼津市大岡1540-1  
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(5)第6352号  
建設業許可 国土交通大臣(特-3)第19504号  
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
東海不動産公正取引協議会加盟

■お問い合わせは沼津ショールームまで <https://www.heiseikensetu.co.jp>

# TEL 055-964-0001